



SANDNES
EIENDOMSELSKAP KF
– BYGGER BYEN

Arkivsak-dok. 84 - 15

Saksbehandler: Mangor Eikeland

Behandles av:	Møtedato:
Sandnes Eiendomsselskap KF	19.05.2015

Byggeregnskap prosjekt 4330501, Ganddal barnehage

Saksopplysninger:

Sandnes kommune har bygget eget administrasjonsbygg på barnehagetomten med grunnflate ca. 60 m² i 2 etasjer dvs. totalt ca. 120 m². Bygget er utstyrt med enkel heis til 2. etasje. I tillegg ble det utført omfattende innvendige ombygginger i eksisterende barnehage samt at det er bygget søppel- og sykkelbod og ny sovepaviljong i tilknytning til administrasjonsbygget. Disse tiltakene har økt barnehagens fleksibilitet og areal, har gitt barna bedre forhold samt gitt personalet en mer effektiv og bedre arbeidsplass. I tillegg til barnehageutbyggingen ble det bestemt å benytte midler til bygging av gapahuk/ grill hus (30 m²) v/ Stokkelandsvannet som disponeres av barnehagen på dagtid. Dette fordi barnehagetomten er for liten i forhold til antall barn og lekeareal ute. Det er inngått avtale med Sandnes kommune v/Bymiljø om byggingen samt avtale med Jernbaneverket om byggingen 20 m fra den nedlagte jernbanelinjen (dispensasjon for avstand kortere enn 30 m). Det er også gitt dispensasjon for byggingen i friluftsområdet. Bydelsutvalget har behandlet dispensasjonssaken. Gapahuk/ grill hus sterkt forsinket og ble ferdigstilt medio februar 2015 fordi det tok svært lang tid å få på plass nødvendige avtaler med Jernbaneverket før bygging ble igangsatt.

Budsjett KII ble vedtatt av formannskapet den 16.02.2010, sak 31/10.

Prosjektet på barnehagetomten var ferdigstilt 28.08.2010.

Det foreligger ferdigattest for barnehageprosjektet.

Kostnadsramme, bevilgninger og avvik

Utgifter	2010	2011	2012	2013	sum
Budsjett	11.900.000				11.900.000
Regnskap					10.846.121
Avvik					1.053.879
Finansiering					
			Regnskap		
Fellesfinansiering/bruk av lån	10.001.163				8.936.609
MVA kompensasjon	1.898.837				1.909.512
Tilskuddsmidler					
sum	11.900.000				10.846.121
Vedtak økonomi – bevilgninger					
	Beløp				
Vedtak KII FS 16.02.2010 sak 31/10	11.900.000				
Samlet bevilgning	11.900.000				
			Merknad:		

Vurdering:

Regnskapene viser en investeringsbevilgning på kr11.900.000. Investeringen er gjennomført med et mindre forbruk på kr1.053.879,-

Mindreforbruket skyldes i hovedsak at det ikke ble brukt midler til tilpasninger i byggetiden som var beregnet til kr.1.000.000 samt at utgifter til byggeledelse og inventar var lavere enn beregnet.

Forslag til vedtak:

1. Byggeregnskap for prosjekt 4330501, Ganddal barnehage, godkjennes og avsluttes med et mindreforbruk på kr.1.053.879,-
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging

Sandnes Eiendomsselskap KF, dato

Torbjørn Sterri
daglig leder Sandnes eiendomsselskap KF

Vedlegg 1 Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS